ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

ДОНЕЦЬКА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі)

м. Костянтинівка - 2020 рік

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

ДОНЕЦЬКА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

UA833351060000026003300762346 в АТ Ощадбанка, МФО 335106, ЄДРПОУ 26443367

85102, м. Костянтинівка, вул. Європейська, буд. 13, оф.111

Прим. №_____
Арх. №_____

Договір №130 від 26.05.2020 р.

Замовник: Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі)

В.о. директора
Донецької регіональної філії ДП «ЦДЗК» М.С. Гончарова

Відповідальний за дотриманням
якості робіт із землеустрою,
землеоціночних робіт та вимог
земельного законодавства
стандартів норм і правил
при виконанні робіт із землеустрою
інженер-землевпорядник
Сертифікований
інженер – землевпорядник А.С. Пономаренко

Сертифікований
інженер – землевпорядник Н.В. Долгіх

Сертифікований
інженер – геодезист Р.Г. Дадаєв

м. Костянтинівка – 2020 рік

Зміст

1. Завдання на здійснення заходу з інвентаризації земель 4
2. Пояснювальна записка 6
3. Наказ Держгеокадастру про проведення інвентаризації земель 8
4. Вихідні дані:
   - Викопіювання із схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель 9
   - Викопіювання з кадастрової карти (плану 11
   - Копія державного акту на право постійного користування 15
5. Матеріали польових топографо-геодезичних робіт:
   - схема планової основи 21
   - відомість обчислення координат (врівноваження теодолітного ходу) 22
   - Журнал лінійно-кутових спостережень та відомість обчислення координат земельної ділянки 23
   - Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних 25
   - Відомість переведення координат із системи СК-63 у систему МСК-14 (УСК-2000) Донецької області 27
6. Переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування , що використовуються без документів 29
7. Пропозиції щодо узгодження даних 30
8. Матеріали щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):
   - відомості про обчислення площі земельної ділянки 31
   - кадастровий план земельної ділянки 33
   - перелік обмежень у використанні земельних ділянок 35
   - акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон .....
   - акт приймання-передачі межових знаків на зберігання 37
   - матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) 39
9. Кваліфікаційні сертифікати 41
10. Матеріали погодження технічної документації 46

Додаток № 1
до договору про надання послуг
від 26 травня 2020 р. № 130

Технічне завдання
по предмету закупівлі: код ДК 021:2015 –79990000-0 "Різні послуги, пов'язані з діловою сферою"
(проведення державної інвентаризації земель у Донецькій області) (далі – «послуги»)

1. Державна інвентаризація земель проводиться на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 24.01.2020 № 482-СГ «Про проведення державної інвентаризації земель», відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну експертизу землевпорядної документації», «Про землеустрій», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 р. № 1553, та інших нормативно-правових актів, що встановлюють вимоги до проведення інвентаризації земель.

2. Відповідно до пункту 5 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, об'єктами проведення інвентаризації земель є території адміністративно-територіальних одиниць або їх частини.

3. Державній інвентаризації земель у Донецькій області підлягають виключно несформовані земельні ділянки державної власності та земельні ділянки державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, загальною площею 51000,0000 га.

4. Послуги з проведення державної інвентаризації земель надаються Виконавцем поетапно в наступному порядку:

4.1) В першу чергу державній інвентаризації підлягають несформовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності та земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у Донецькій області.

Термін проведення державної інвентаризації несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі: з дати укладення договору про закупівлю – до 20.06.2020 року.

4.2) По завершенню державної інвентаризації несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, проводиться державна інвентаризація несформованих земельних ділянок інших категорій земель державної власності та земельних ділянок інших категорій земель державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у Донецькі області.

Площа несформованих земельних ділянок інших категорій земель державної власності та земельних ділянок інших категорій земель державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у Донецькі області, визначається за залишковим принципом, як різниця між загальною площею несформованих земельних ділянок державної власності та земельних ділянок державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, і площею сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами надання послуг з проведення державної інвентаризації земель.

Термін проведення державної інвентаризації несформованих земельних ділянок інших категорій земель державної власності та земельних ділянок інших категорій земель державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі: до 10.12.2020 року.

5. Вихідні дані, необхідні Виконавцю для надання послуг з проведення державної інвентаризації земель, безоплатно надаються Замовником протягом п'яти робочих днів на підставі письмового звернення, та повинні включати:

- текстові та графічні матеріали з Державного фонду документації із землеустрою в електронній формі, відповідно до оприлюднених згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою» на веб-порталі Держгеокадастру Переліків документацій із землеустрою в електронному вигляді, що включені до Державного фонду документації із землеустрою, із зазначенням кодів документації із землеустрою та їх назв (режим доступу: https://land.gov.ua/info/derzhavnyi-fond-dokumentatsii-iz-zemleustroiu/)

- матеріали лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування та програми збереження і використання екологічної мережі (у разі їх наявності).

6. Звернення Виконавця про надання вихідних даних, необхідних для надання послуг з проведення державної інвентаризації земель, повинно містити обґрунтування їх необхідності, код та назву документації із землеустрою.

7. У випадку відсутності вихідних даних (або частини вихідних даних), Замовник письмово повідомляє про це Виконавця протягом п'яти робочих днів з дати реєстрації його письмового звернення.

8. Виконавець зобов'язаний використовувати отримані від Замовника вихідні дані виключно з метою надання послуг з проведення державної інвентаризації земель.

9. Виконавцю забороняється передавати третім особам, а також використовувати отримані від Замовника вихідні дані для виконання робіт із землеустрою третім особам.

10. Під час надання послуг з проведення державної інвентаризації земель Виконавець зобов'язаний систематично інформувати місцеве населення про проведення державної інвентаризації земель, зокрема (але не виключно) через місцеві друковані засоби масової інформації шляхом розміщення відповідних оголошень, через органи місцевого самоврядування шляхом розміщення відповідних оголошень на дошках оголошень, а також шляхом спілкування з населенням.

11. Виконавець на власний розсуд обирає способи та методи інформування місцевого населення про проведення державної інвентаризації земель.

12. Відповідно до Земельного кодексу України сформовані за результатами надання послуг з проведення державної інвентаризації земель земельні ділянки, підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

13. До Державного земельного кадастру вносяться відомості про земельні ділянки, отримані за результатами надання послуг з проведення державної інвентаризації земель, що визначені статтею 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

14. За результатами надання послуг з проведення державної інвентаризації земель, відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, виконавцем розробляються відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічні документації, які погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.

16. За результатами надання послуг з проведення державної інвентаризації земель Замовнику передаються:

16.1) В паперовій формі в 1 (одному) примірнику:

- пояснювальна записка з описовою частиною щодо способів, методів та результатів інформування місцевого населення про проведення державної інвентаризації земель (із наданням копій підтвердних документів (наприклад: копії місцевих друкованих засобів масової інформації з відповідними оголошеннями, фотокопії оголошень на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, тощо)) (в довільній формі);

- звіт про результати проведення державної інвентаризації земель (за встановленою договором про закупівлю формою);

- реєстр Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення державної інвентаризації земель (за встановленою договором про закупівлю формою);

- звіт про результати проведення державної інвентаризації земель в розрізі категорій земель (за встановленою договором про закупівлю формою);

- реєстр погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку технічних документацій із землеустрою, на підставі яких до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельні ділянки за результатами проведення державної інвентаризації земель (за встановленою договором про закупівлю формою).

16.2) В електронній формі в 1 (одному) примірнику на фізичних носіях інформації:

- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення державної інвентаризації земель (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки);

- погоджені та затверджені в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (електронні файли у форматі розширення *.pdf) у формі електронних документів, створених сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідальним за якість робіт із землеустрою, відповідно до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги».

17. Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» Виконавець зобов'язаний безоплатно передати копії погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель у Державний фонд документації із землеустрою з урахуванням вимог Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553.

18. Технічні та якісні вимоги до графічного образу документів, що передаються Замовнику в електронній формі на фізичних носіях інформації:

формат зображення - кольоровий;

роздільна здатність - 300 точок на дюйм;

глибина кольору - не менше ніж 4 біти;

розмір файла - не більше ніж 50 мегабайт.

ЗАМОВНИК: **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ** **В. о. начальника** _____ **/Т. О. Підгорна/** М.П. «26» травня 2020 р.	**ВИКОНАВЕЦЬ:** **Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»** **Генеральний директор** _____ **/ В. В. Іщенко/** М.П. «26» травня 2020 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Основні відомості

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі), розроблена спеціалістами Донецької Регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», які мають кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників, що видані Долгіх Надії Вікторівні від 15.11.2013 року №011452 (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 09.11.2017 серія ХД №0269) та Пономаренко Андрію Сергійовичу від 10.08.2017 року №013791, інженера-геодезиста, виданий Дадаєву Руслану Гаджимурадовичу від 10.03.2017 року №013737.

Підставою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки є наступні документи: Наказ Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 24.01.2020р. №482-СГ, договір про надання послуг, технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель несформованих земельних ділянок державної власності та земельних ділянок державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі загальною площею 20,6513 га в межах Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області та складання за їх результатами технічної документації із землеустрою.

Відомості про замовника

Замовником розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі), є Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області, який і є розпорядником зазначених земель згідно п.4 ст. 122 Земельного кодексу України.

Проектне рішення

Земельні ділянки, які формуються на підставі цієї технічної документації щодо інвентаризації земель, за критеріями встановленими розділом II Закону України від 06.09.2012 р. № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», відносяться до земель сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населених пунктів), що розташовані на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області.

Головне управління Держгеокадастру у Донецької області проводить інвентаризацію земель з метою встановлення місця розташування земельних ділянок сільськогосподарського призначення, їхніх меж, розмірів, правового статусу, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, узгодження даних, отриманих в результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься в документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування. Земельні ділянки розташовані в північно-східній частині Мангушського району.

При розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі), були зібрані, вивчені та оцінені: всі матеріали з Державного фонду документації із землеустрою; відомості та документи Державного земельного кадастру (в електронній та паперовій формі); електронні документи, що містять результати робіт із землеустрою та оцінки земель; схеми розпаювання сільськогосподарських земель в електронному вигляді; планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (відповідно до законодавства); перелік об'єктів інвентаризації (земельних ділянок) з нанесенням на картографічну основу в межах району або сільської, селищної, міської ради; наявні копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проведено аналіз облікових, землевпорядних топографо-геодезичних робіт, що виконувались на даній території.

За результатами вимірювань та обстежень було сформовано 2 земельні ділянки загальною площею 20,6513 га.

Топографо-геодезичні роботи

На території до якої входить земельна ділянка було прокладено теодолітній хід точністю не нижче 1:2000, що спирається на пункти полігонометрії. Координати точок теодолітного ходу визначені за результатами його врівноваження із прив'язкою до пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ), а саме пункти «Мокра Білосарайка», «Приазовське», «Міська №6» та «Широка Балка», в умовній системі координат 1963 року (СК-63). Координати поворотних точок по межам земельних ділянок визначено в Державній системі координат СК-63 та переведено в місцеву систему координат в Донецькій області (МСК-14) від УСК-2000. За допомогою електронного тахеометра Nikon - Trimble DTM-322 №840005 (свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки від 25.06.2019р. №4275) були проведені всі необхідні вимірювання Координування кутів повороту меж земельних ділянок виконувалось полярним способом. Виконана обробка геодезичних вимірів за допомогою програмного забезпечення «Digitals». Матеріали польових вимірювань зберігаються в архіві виконавця.

При виконанні камеральних робіт отриманні данні було внесені до програмного забезпечення Digitals де в подальшому було урівняно теодолітній хід. Результати урівнювання не перевищують норм допуску, вирахувано координати поворотних точок меж земельної ділянки та межі контурів угідь.

За результатами вирахувань було виготовлені кадастрові плани земельних ділянок масштабу 1:5000; 1:10000 з розподілом по угіддям і вказанням суміжних землекористувачів, каталогу координат точок повороту меж земельних ділянок.

Точності відображення прийнятої облікової одиниці площі, гранична похибка поворотних точок меж земельних ділянок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі не перевищує - 0,5 метра.Площі земельних ділянок визначено до 0,0001га з урахуванням граничної похибки масштабу плану у разі, коли координати поворотної точки межі визначаються з точністю до 0,01метра. Матеріали геодезичних вишукувань прикладені у звіті.

Земельні ділянка не належить до земель природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення, до земель історико-культурного призначення, прибережних захисних смуг, не розташована на території історичних ареалів населених місць на яких розміщені об'єкти культурної спадщини.

Відповідно до даних за результатами проведення польових робіт в натурі (на місцевості) в межах об'єктів інвентаризації обмеженя (обтяженя) відсутні.

Пропозиції органам виконавчої влади місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин на підставі інвентаризації земель приведено окремо на сторінці (_____) даної документації.

Внаслідок виконаних робіт виготовлені кадастрові плани земельних ділянок, оформлено один примірник технічної документації в паперовій та у електронній формі.

Всі матеріали інвентаризації земель погоджені начальником відділу Держгеокадастру у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області.

Відповідність законодавчій на нормативно-правовій базі

Нормативно-правовими актами, що стали підставою для складання технічної документації є: Земельний кодекс України, Закон України «Про Землеустрій», Закон України « Про державний земельний кадастр», Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, м. Київ,2001р., Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України № 19 від 17.02.2000р., Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 м. Київ,2001р., правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах, Постанова Кабінету Міністрів України від 5.06.2019 №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» і інші.

Дана документація погоджується в територіальних органах Держгеокадастру та не підлягає проходженню обов'язковій державній землевпорядній експертизі.

У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного Кодексу України.

Згідно Наказу від 15.05.2000р. Державного комітету України із земельних ресурсів №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» є:

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виконавець:

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Сертифікований інженер-землевпорядник
Пономаренко Андрій Сергійович

А.С. Пономаренко

8

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області

НАКАЗ

м. Краматорськ

24 січня 2020

482-СГ

Про проведення державної інвентаризації земель

Відповідно до статей 15[1], 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, керуючись Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 №308 (у редакції наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.11.2019 №285)

НАКАЗУЮ:

1. Провести за рахунок коштів Державного бюджету у 2020 році державну інвентаризацію земель на території Донецької області загальною площею 51000,0000 га несформованих земельних ділянок державної власності та земельних ділянок державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, шляхом формування земельних ділянок для наповнення Державного земельного кадастру.

2. Керівнику фінансового управління забезпечити закупівлю товарів і послуг за рахунок бюджетних коштів в установленому законодавством порядку.

3. Керівникам міськрайонних управлінь (відділів) забезпечити відповідно до вимог законодавства погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

4.Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

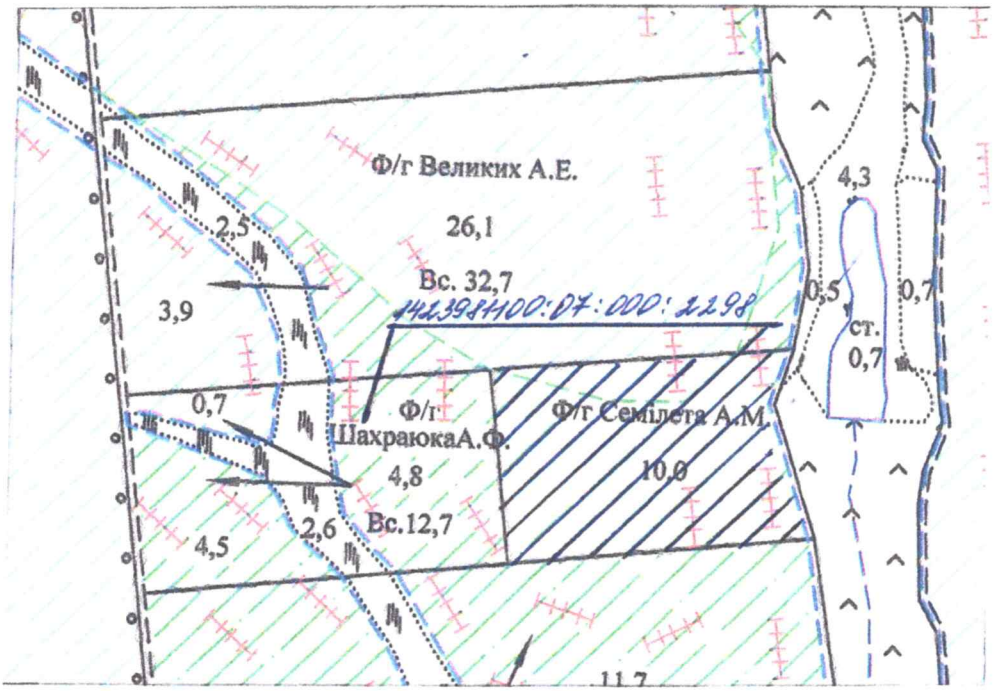
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
482-СГ від 24.01.2020

В.о. начальника Тетяна ПІДГОРНА

Пахомова Тетяна Олегівна 0.3 17:38:34

ВИКОПІЮВАННЯ

Із схеми землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області



М 1:10000

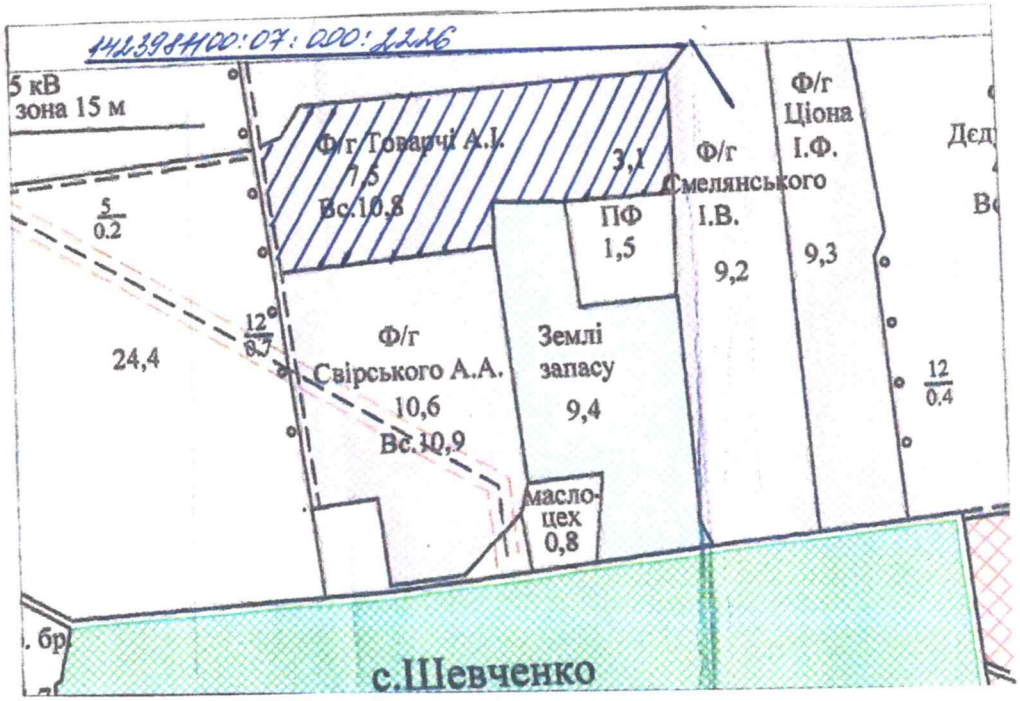
- Витребувана земельна ділянка

S = 10,0 га (рілля 10,0 га)
Державний акт на право користування земельною ділянкою Семилєт О.М.
Для ведення фермерського господарства

Начальник О. ПРИЛІПКО

ВИКОПІЮВАННЯ

Із схеми землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області



М 1:10000

- Витребувана земельна ділянка

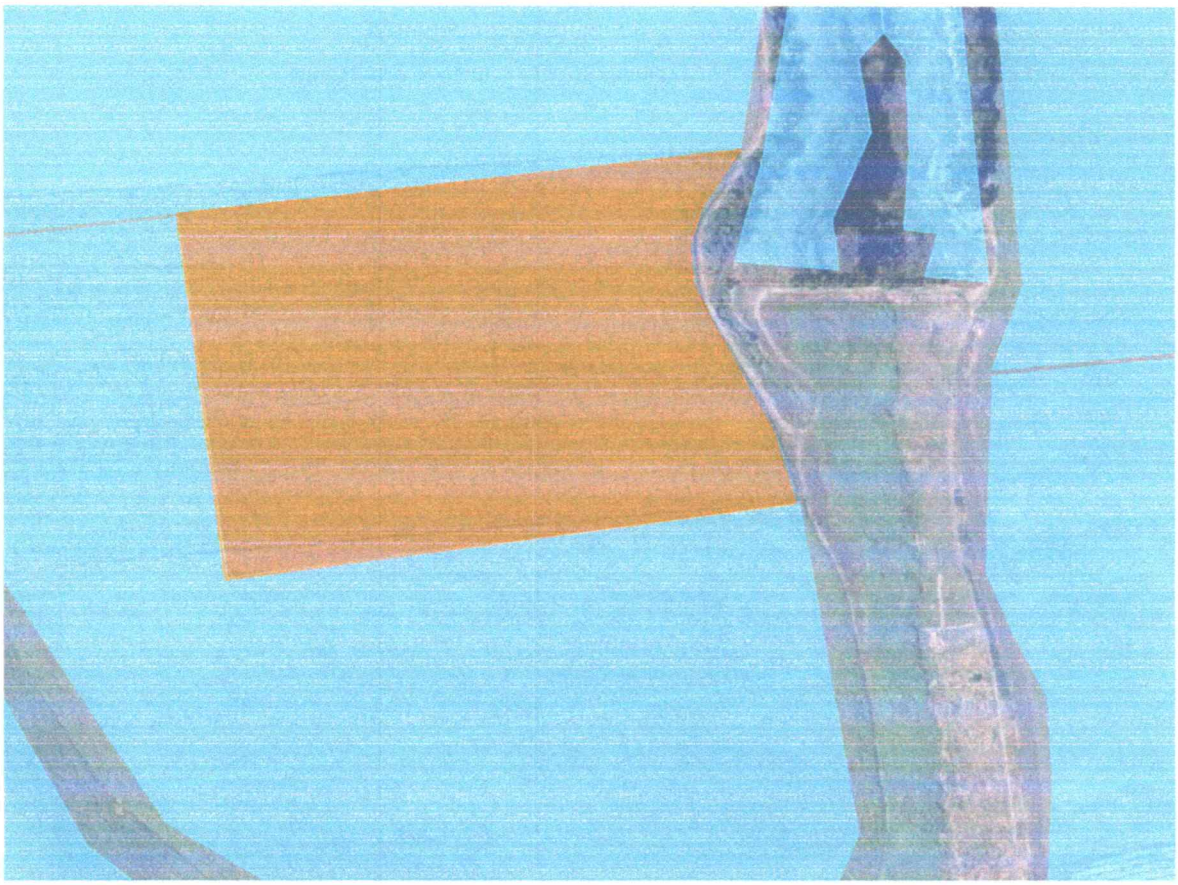
S = 10,8 га (рілля 7,5 га; пасов. 3,1га; під буд.лісами та ін. угід. 0,2га)
Державний акт на право користування земельною ділянкою Товарчі Г.І.
Для ведення фермерського господарства

Начальник О. ПРИЛІПКО

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі земельної ділянки
- межі земельної ділянки
- межі кордону України
- обмеження
- режимоутворюючий об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:4265

Номер викопіювання з кадастрової карти (плану):	НВ-1407305012020
Дата формування	30.03.2020
Надано на заяву (запит)	Відділ у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області 30.03.2020, ЗВ-1407086082020
Державний кадастровий реєстратор	Т. М. Алімова, Відділ у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області

Підпис:

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Інформація щодо земельної ділянки, яка розташована в межах 1423981100:07:000, що надається Державним кадастровим реєстратором і територіальним органом нижчого рівня територіальному органу

Чи не перебуває земельна ділянка в користуванні (власності) третіх осіб			так
Цільове призначення земельної ділянки			01.02 Для ведення фермерського господарства
Чи реалізовувала особа право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням			відомості відсутні
Орієнтовна площа земельної ділянки			9.8825 га
Дані згідно форми 6-зем (графа, рядок)			рілля
Чи відноситься земельна ділянка до	земель сільськогосподарського призначення		так
	земель рекреаційного призначення		відомості відсутні
	земель лісового фонду		відомості відсутні
	земель лісогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення		відомості відсутні
	земель оздоровчого фонду		відомості відсутні
	земель історико-культурного призначення		відомості відсутні
	земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (конкретизувати)		відомості відсутні
	земель водного фонду		відомості відсутні
	охоронних зон	земель санітарної охорони	відомості відсутні
		санітарно-захисних зон	відомості відсутні
		зон особливого режиму використання земель	відомості відсутні
		водоохоронних зон	відомості відсутні
	особливо цінних земель		відомості відсутні
	земель резервного фонду		відомості відсутні
	не витребуваних паїв		відомості відсутні
Форма власності на землю			Державна власність
Наявність на земельній ділянці деревної та чагарникової рослинності			відомості відсутні
Обмеження, обтяження встановлені на земельну ділянку (конкретизувати в разі наявності)			0
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам генеральних планів, затверджених відповідно до чинного законодавства, планів зонування територій, затверджених			відомості відсутні
актів, містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій			
Наявність умов передбачених частинами 2 та 3 статті 134 Земельного кодексу України			
Відповідність вимогам раціональної організації території			відомості відсутні
Чи має особа набувати право постійного користування			відомості відсутні
Наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, (відомості про правовстановлюючі документи в разі наявності)			Держ.акт на постійне корист. Семилєт О.М.

Керівник управління (відділу)
Держгеокадастру

(підпис)

Бриліпко О.І.

(прізвище, ініціали)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

М. П.

Державний кадастровий реєстратор _____ Т. М. Алімова
(підпис) (Прізвище, ініціали)

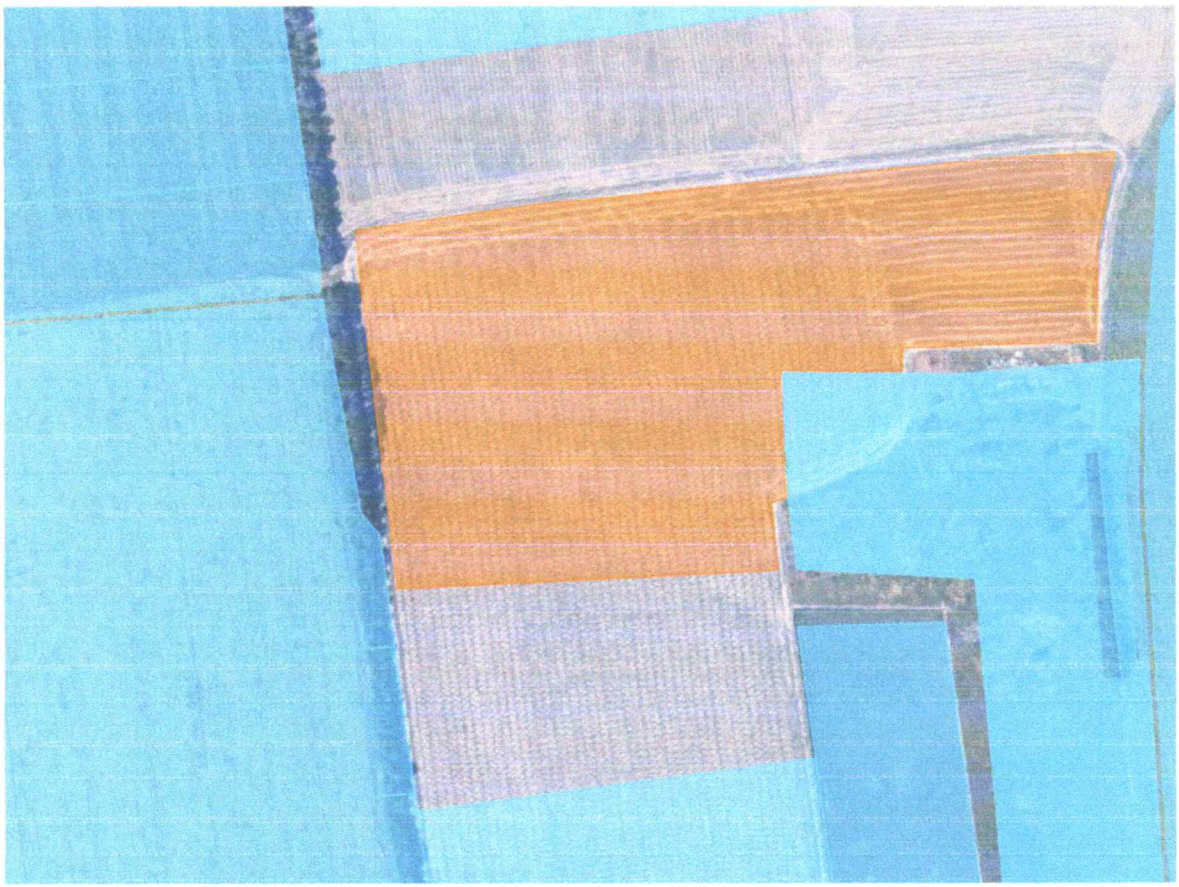
М. П.

15

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі земельної ділянки
- межі земельної ділянки
- межі кордону України
- обмеження
- режимоутворюючий об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:4265

Номер викопіювання з кадастрової карти (плану):	НВ-1407360672020
Дата формування	14.04.2020
Надано на заяву (запит)	Відділ у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області 14.04.2020, ЗВ-1407127132020
Державний кадастровий реєстратор	В. П. Мануйлов, Відділ у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Підпис:

М.П.

Інформація щодо земельної ділянки, яка розташована в межах 1423981100:07:000, що надається Державним кадастровим реєстратором і територіальним органом нижчого рівня територіальному органу

Чи не перебуває земельна ділянка в користуванні (власності) третіх осіб			так
Цільове призначення земельної ділянки			01.02 Для ведення фермерського господарства
Чи реалізовувала особа право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням			відомості відсутні
Орієнтовна площа земельної ділянки			10.8093 Га
Дані згідно форми 6-зем (графа, рядок)			рілля 7,5 га,пасов.3,1га,під буд.лісами та ін. угід.0,2га
Чи відноситься земельна ділянка до	земель сільськогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель рекреаційного призначення		відомості відсутні
	земель лісового фонду		відомості відсутні
	земель лісогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення		відомості відсутні
	земель оздоровчого фонду		відомості відсутні
	земель історико-культурного призначення		відомості відсутні
	земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (конкретизувати)		відомості відсутні
	земель водного фонду		відомості відсутні
	охоронних зон	земель санітарної охорони	відомості відсутні
		санітарно-захисних зон	відомості відсутні
		зон особливого режиму використання земель	відомості відсутні
		водоохоронних зон	відомості відсутні
	особливо цінних земель		відомості відсутні
	земель резервного фонду		відомості відсутні
	не витребуваних паїв		відомості відсутні
Форма власності на землю			Державна власність
Наявність на земельній ділянці деревної та чагарникової рослинності			відомості відсутні
Обмеження, обтяження встановлені на земельну ділянку (конкретизувати в разі наявності)			0
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій			відомості відсутні
Наявність умов передбачених частинами 2 та 3 статті 134 Земельного кодексу України			
Відповідність вимогам раціональної організації території			відомості відсутні
Чи має особа набувати право постійного користування			відомості відсутні
Наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, (відомості про правовстановлюючі документи в разі наявності)			Держ акт постійного корис. Товарчі Г.І.

Керівник управління (відділу)
Держгеокадастру

(підпис) Бриїнко О.Г.
(Прізвище, ініціали)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

М. П.

Державний кадастровий реєстратор _____ В. П. Мануйлов
(підпис) (Прізвище, ініціали)

М. П.

Державний акт
на право постійного користування землею
видано громадянину України

Семилет Олександру Миколайовичу
(прізвище, ім'я, по батькові)

який мешкає с. Бердянське
(місце проживання)

у тому, що на підставі рішення Першотравневої районної Ради народних депутатів Першотравневого району Донецької області від «28» травня 1997 року № _____

йому (їй) надається у постійне користування земельна ділянка площею 10.0 гектарів в межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на території Бердянської сільської Ради
(назва сільської, селищної, міської Ради)

Землю надано для ведення селянського (фермерського) господарства
(мета призначення)

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачеві Семилет О.М.
(прізвище)

другий зберігається у Першотравневій р. Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 321

М.П.

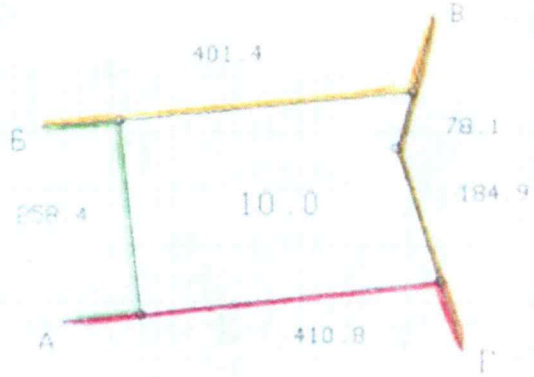
Голова Першотравневої р. Ради народних депутатів

(підпис) — М.Г. Пальчик
(прізвище)

7 10 1997 р.

П Л А Н

зовнішніх меж землекористування



ОПИС МЕЖ

Масштаб 1: 10000

Від А до Б	землі сел.госп.	Шахраюк А.Ф.
" Б до В	землі сел.госп.	Великих А.С.
" В до Г	землі запасу	
" Г до А	землі сел.госп.	Михайленко О.М.

Інженер землевпорядник

(підпис) — М.І. Джансиз
(прізвище)

19

Кількісна характеристика земель, наданих у постійне користування

(гектарів)

Всього земель	В тому числі сільськогосподарських угідь	З них			Під будівлями, лісами та іншими угіддями
		ріллі	багаторічних насаджень	кормових угідь	
10 0	10 0	10 0			

Зміни в землекористуванні

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

ПК «Україна». Зам. 3-4084. 1993. IV

ДЕРЖАВНИЙ АКТ НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

IV—ДН № 050510

Державний акт
на право постійного користування землею
видано громадянину України

Товарці Ганні Ігнатіні
(прізвище, ім'я, по батькові)

який мешкає с Берденеве
(місце проживання)

у тому, що на підставі рішення Першотравневої районної Ради народних депутатів Першотравневого району Донецької області від «17» лютого 2001 року № _____ йому (їй) надається у постійне користування земельна ділянка площею 10,8 гектарів в межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на території Берденевської сільської Ради
(населений пункт, сільська, селищна, міська Рада)

Землю надано для ведення селянського (фермерского) господарства
(мета, призначення)

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачеві _____
(прізвище)

другий зберігається у Першотравневої Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за _____ №

Голова Першотравневої Ради народних депутатів

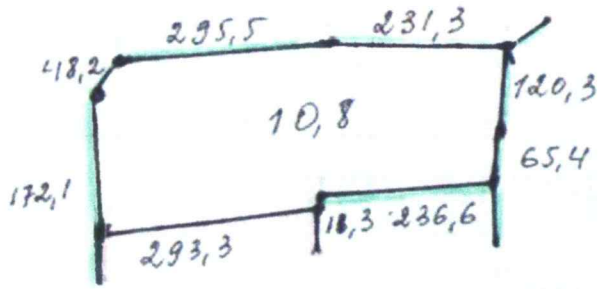
(підпис) О.В Дегтер
(прізвище)

«18» 02 2001 р.

Першотравнева районна Рада народних депутатів Донецької області Україна

П Л А Н

зовнішніх меж землекористування



ОПИС МЕЖ

Масштаб 1: _____

Від А до Б землі селянського господарства Сірстного А.А
" Б до В землі агроцеха N16
" В до Г землі селянського господарства Смеленського А.В
" Г до землі агроцеха N16.

Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

20

Кількісна характеристика земель, наданих у постійне користування

(гектарів)

Всього земель	В тому числі сільськогосподарських угідь	З них			Під будівлями, лісами та іншими угіддями
		ріллі	багаторічних насаджень	кормових угідь	
10,8	10,6	7,5	–	3,1	0,2

Зміни в землекористуванні

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

Інженер-землевпорядник

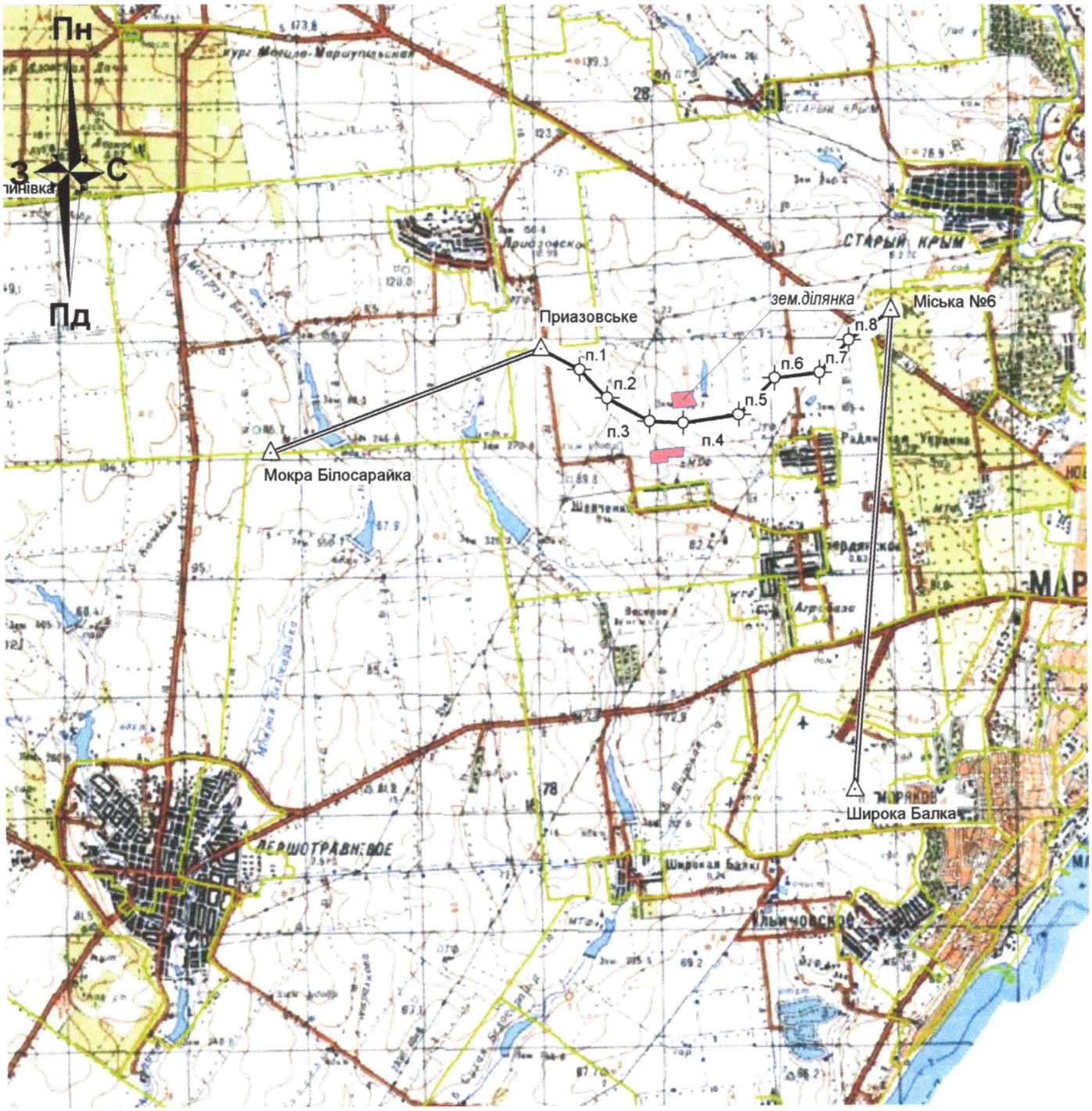
_____ (підпис) _____ (прізвище)

П/к «Україна». Зам. 2-4011 – 2008000.

ДЕРЖАВНИЙ АКТ НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

Серія ДН

СХЕМА ПЛАНОВОЇ ОСНОВИ
Бердянська сільська рада Мангушського району Донецької області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- пункти Державної геодезичної мережі
- точки планової знімальної мережі, тимчасово закріплені на місцевості
- земельна ділянка
- теодолітний хід
- лінія візування ходу

Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області
Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада

Керівник		Воїн О.Х.	Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Бессараб Т.М.		1 : 100000	1	1
Перевірив		Пономаренко А.С.	Схема планової основи (картограма виконаних робіт)	ВРВВ ДРФ ДП "ЦДЗК" 2020 рік		

Хід 1

Відомість обчислення координат (врівноваження теодолітного ходу)

Назви пунктів	Горизонтальні кути			Довжини сторін, м	Прирости координат, м				Координати, м	
	виміряні	виправлені	дирекційні		виміряні		виправлені			
					dX	dY	dX	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мокра Білосарайка									5212177.075	6211524.999
	+1		68°53'58"							
Приазовське	229°36'23"	229°36'24"			+0.048	-0.045			5213939.022	6216091.042
	+1		118°30'22"	733.226	-349.933	644.335	-349.884	644.29		
п.1	196°54'02"	196°54'03"			+0.045	-0.042			5213589.138	6216735.332
	+1		135°24'25"	676.640	-481.843	475.047	-481.798	475.005		
п.2	163°30'32"	163°30'33"			+0.054	-0.05			5213107.340	6217210.337
	+1		118°54'58"	814.063	-393.623	712.573	-393.569	712.523		
п.3	153°50'37"	153°50'38"			+0.037	-0.035			5212713.771	6217922.859
			92°45'36"	563.929	-27.154	563.275	-27.116	563.24		
п.4	168°38'59"	168°38'59"			+0.063	-0.059			5212686.654	6218486.100
			81°24'35"	954.021	142.502	943.318	142.565	943.259		
п.5	142°57'17"	142°57'17"			+0.057	-0.053			5212829.219	6219429.359
			44°21'51"	863.827	617.557	604.003	617.614	603.95		
п.6	218°30'41"	218°30'41"			+0.05	-0.047			5213446.833	6220033.309
			82°52'33"	765.997	95.001	760.083	95.051	760.036		
п.7	138°48'07"	138°48'07"			+0.049	-0.046			5213541.884	6220793.345
			41°40'39"	745.057	556.482	495.417	556.531	495.371		
п.8	193°50'26"	193°50'26"			+0.057	-0.053			5214098.415	6221288.716
			55°31'06"	866.053	490.311	713.892	490.367	713.839		
Міська №6	309°01'60"	309°01'60"							5214588.782	6222002.555
			184°33'06"							
Широка Балка									5206490.248	6221357.834
сума	1915°39'04"			6982.812	649.301	5911.943	649.76	5911.513		
теор. сума	1915°39'08"				649.76	5911.513				
нев'язка	-0.4'				-0.459	0.43				

кутова нев'язка	0.4'	нев'язка по х-ам в метрах	-0.459
допустима кутова нев'язка (+/-)	3.16'	нев'язка по у-кам в метрах	0.43
відносна нев'язка	1:11101	довжина ходу в метрах	6982.812
допустима відносна нев'язка	1:2000	лінійна нев'язка в метрах	0.629

Склав _____ Бессараб Т.М.

Перевірив _____ Пономаренко А.С.

Журнал лінійно-кутових спостережень та відомість обчислення координат земельної ділянки

Замовник: Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області

Місцезнаходження ділянки: Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада

Станція вимірів	Пункт орієнтування	Горизонтальні кути		Довжини, м	Отриманий пункт	Прирости координат, м		Координати, м	
		виміряні	дирекційні			dX	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п.4	п.3		272°45'23"					5212686.654	6218486.1
		065°29'06"	338°14'29"	544.112	1	+505.346	-201.700	5213192.000	6218284.400
		107°06'29"	19°51'52"	581.388	2	+546.795	+197.554	5213233.449	6218683.654
		106°05'17"	18°50'40"	515.690	3	+488.048	+166.568	5213174.702	6218652.668
		108°15'48"	21°01'11"	474.759	4	+443.168	+170.290	5213129.822	6218656.390
		117°52'12"	30°37'34"	427.039	5	+367.471	+217.549	5213054.125	6218703.649
		123°36'20"	36°21'43"	395.712	6	+318.662	+234.612	5213005.316	6218720.712
		125°52'32"	38°37'55"	380.257	7	+297.046	+237.400	5212983.700	6218723.500
		052°48'38"	325°34'00"	301.710	8	+248.846	-170.600	5212935.500	6218315.500

Склав _____ Бессараб Т.М.

Перевірив _____ Пономаренко А.С.

Сертифікований інженер-землевпорядник Пономаренко Андрій Сергійович

Журнал лінійно-кутових спостережень
та відомість обчислення координат земельної ділянки №2

Замовник: Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області

Місцезнаходження ділянки: Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада

Станція вимірів	Пункт орієнтування	Горизонтальні кути		Довжини, м	Отриманий пункт	Прирости координат, м		Координати, м	
		виміряні	дирекційні			dX	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п.4	п.3		272°45'23"					5212686.654	6218486.1
		071°33'43"	201°11'40"	708.407	1	-660.489	-256.114	5212026.165	6218229.986
		054°21'14"	218°24'09"	879.359	2	-689.125	-546.240	5211997.529	6217939.860
		043°39'09"	229°06'14"	749.912	3	-490.960	-566.857	5212195.694	6217919.243
		043°09'36"	229°35'46"	726.152	4	-470.670	-552.962	5212215.984	6217933.138
		056°15'44"	216°29'39"	546.881	5	-439.647	-325.252	5212247.007	6218160.848
		066°46'39"	205°58'44"	477.074	6	-428.869	-208.977	5212257.785	6218277.123
		093°58'39"	178°46'44"	408.783	7	-408.690	+8.711	5212277.964	6218494.811
		092°42'53"	180°02'30"	529.464	8	-529.464	-0.385	5212157.190	6218485.715
		092°21'48"	180°23'35"	573.288	9	-573.275	-3.933	5212113.379	6218482.167
		089°28'28"	183°16'55"	576.075	10	-575.130	-32.980	5212111.524	6218453.120
		081°11'40"	191°33'42"	592.636	11	-580.611	-118.779	5212106.043	6218367.321
		079°40'49"	193°04'34"	597.138	12	-581.654	-135.100	5212105.000	6218351.000
		076°49'28"	195°55'55"	604.109	13	-580.904	-165.826	5212105.750	6218320.274
		073°15'22"	199°30'01"	615.230	14	-579.940	-205.371	5212106.714	6218280.729
		068°43'04"	204°02'19"	633.606	15	-578.654	-258.100	5212108.000	6218228.000
		070°41'19"	202°04'04"	686.982	16	-636.654	-258.100	5212050.000	6218228.000

Склав _____ Бессараб Т.М.

Перевірив _____ Пономаренко А.С.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua,www.gki.com.ua
р/р UA443226690000026000300823065 в Філія ГУ по м.Київ та Київській обл. АТ "ОЩАДБАНК", код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 05 червня 2020 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К1821 від 05.06.2020
Замовник - ДП «ЦДЗК» Донецька регіональна філія, Волноваський РВВ
Система координат - СК-63 (Район Х, 6 зона, проекція Гаусса-Крюгера)
Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	*y*		
1	L370821000	Міська №6	2	5 214 588.782	6 222 002.555	96.936	IV
2	L374403000	Приазовське	3	5 213 939.022	6 216 091.042	101.970	IV
3	L374402900	Попова	3	5 217 725.987	6 217 750.000	126.611	Вис.хід.
4	L370821100	Мангуш	2	5 206 552.576	6 213 124.329	81.250	IV
5	L374407800	Широка Балка	3	5 206 490.248	6 221 357.834	73.373	IV
6	L370849800	Червоне	4	5 201 631.404	6 220 176.243	66.165	IV
7	L374406100	Комишуватка	4	5 202 045.053	6 200 286.485	79.159	IV
8	L370822000	Ялта	2	5 196 572.336	6 204 657.154	61.562	IV
9	L374406300	Комишувате	4	5 208 724.684	6 201 680.570	98.3	Геод.нів.
10	L374407900	Кир'якове	3	5 200 674.332	6 211 256.984	65.513	IV
11	L374403100	Мокра Білосарайка	3	5 212 177.075	6 211 524.999	106.020	IV

Список склав: _____ нач.сек. Кравчук С.П.

Список перевірив: _____ н.с. Уварова О.В.

Заступник директора НДІГК: _____ Заєць І.М.

Україна Державне підприємство Науково-дослідний інститут геодезії і картографії м.Київ НДІГК Ідентифікаційний код 24102001

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua,www.gki.com.ua
р/р UA443226690000026000300823065 в Філія ГУ по м.Київ та Київській обл. АТ "ОЩАДБАНК", код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 05 червня 2020 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К1821 від 05.06.2020
Замовник - ДП «ЦДЗК» Донецька регіональна філія, Волноваський РВВ
Система координат - UA_UCS_2000/LCS_14 (місцева система координат Донецької області - УСК-2000, проекція Гауса-Крюгера)
Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	*y*		
1	L370821000	Міська №6	2	5 223 292.465	297 856.850	96.936	IV
2	L374403000	Приазовське	3	5 222 567.144	291 954.614	101.970	IV
3	L374402900	Попова	3	5 226 374.722	293 564.813	126.611	Вис.хід.
4	L370821100	Мангуш	2	5 215 144.044	289 082.848	81.250	IV
5	L374407800	Широка Балка	3	5 215 186.906	297 315.818	73.373	IV
6	L370849800	Червоне	4	5 210 313.841	296 196.259	66.165	IV
7	L374406100	Комишуватка	4	5 210 473.232	276 304.997	79.159	IV
8	L370822000	Ялта	2	5 205 057.393	280 744.635	61.562	IV
9	L374406300	Комишувате	4	5 217 169.383	277 613.389	98.3	Геод.нів.
10	L374407900	Кир'якове	3	5 209 242.916	287 290.921	65.513	IV
11	L374403100	Мокра Білосарайка	3	5 220 747.088	287 411.878	106.020	IV

Список склав: _____ нач.сек. Кравчук С.П.

Список перевірив: _____ н.с. Уварова О.В.

Заступник директора НДІГК: _____ Заєць І.М.

Україна * Державне підприємство * Науково-дослідний інститут геодезії і картографії * м.Київ * НДІГК Ідентифікаційний код 24102001

ВІДОМІСТЬ
переведення координат із системи СК-63 у систему МСК-14 (УСК-2000) Донецької області

Землекористувач: ***Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області***

Адреса земельної ділянки: ***Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада***

Координати поворотних точок меж земельної ділянки №1 в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки №1 в системі МСК-14		
№ з/п	X	У	№ з/п	X	У
1	5213192.000	6218284.400	1	5221848.282	294157.143
2	5213233.449	6218683.654	2	5221894.834	294555.803
3	5213174.702	6218652.668	3	5221835.700	294525.574
4	5213129.822	6218656.390	4	5221790.875	294529.869
5	5213054.125	6218703.649	5	5221715.795	294578.089
6	5213005.316	6218720.712	6	5221667.213	294595.774
7	5212983.700	6218723.500	7	5221645.636	294598.838
8	5212935.500	6218315.500	8	5221592.223	294191.520

Обчислив _____ ***/Бессараб Т.М./***

Перевірив _____ ***/Пономаренко А.С./***

ВІДОМІСТЬ
переведення координат із системи СК-63 у систему МСК-14 (УСК-2000) Донецької області

Землекористувач: ***Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області***

Адреса земельної ділянки: ***Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада***

Координати поворотних точок меж земельної ділянки №2 в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки №2 в системі МСК-14		
№ з/п	X	У	№ з/п	X	У
1	5212026.165	6218229.986	1	5220681.945	294117.654
2	5211997.529	6217939.860	2	5220649.603	293827.941
3	5212195.694	6217919.243	3	5220847.471	293804.792
4	5212215.984	6217933.138	4	5220867.935	293818.425
5	5212247.007	6218160.848	5	5220901.866	294045.702
6	5212257.785	6218277.123	6	5220914.129	294161.820
7	5212277.964	6218494.811	7	5220937.090	294379.215
8	5212157.190	6218485.715	8	5220816.219	294371.666
9	5212113.379	6218482.167	9	5220772.370	294368.679
10	5212111.524	6218453.120	10	5220770.144	294339.660
11	5212106.043	6218367.321	11	5220763.566	294253.945
12	5212105.000	6218351.000	12	5220762.315	294237.640
13	5212105.750	6218320.274	13	5220762.671	294206.909
14	5212106.714	6218280.729	14	5220763.129	294167.358
15	5212108.000	6218228.000	15	5220763.741	294114.621
16	5212050.000	6218228.000	16	5220705.750	294115.363

Обчислив _____ ***/Бессараб Т.М./***

Перевірив _____ ***/Пономаренко А.С./***

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ (КОРИСТУВАННЯ) БЕЗ КАДАСТРОВИХ НОМЕРІВ У РОЗРІЗІ УГІДЬ

Адміністративно-територіальна одиниця	**№ земельної ділянки**	**Код цільового призначення землі**	**Загальна площа, га**	**Сільськогосподарські землі**						
				рілля, га	**пасовища, га**	**сіножаті, га**	**багаторічні насадження, у т.ч. сади**	**З усіх лісів лісові насадження лінійного типу, га**	**Під господарськими шляхами і прогонам**	**Під господарськими будівлями і дворами**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Бердянська сільська рада Мангушського району Донецької області	1	01.02	9.8513	9.8513	-	-	-	-	-	-
Бердянська сільська рада Мангушського району

ПРОПОЗИЦІЇ

щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель з інформацією, що міститься у документах та посвідчують право на земельні ділянки і Державному земельному кадастрі

В результаті виконаних робіт щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі), при детальному аналізі наданих замовником документів, планово-картографічних матеріалів та іншої інформації, яка розміщена на публічній кадастровій карті України, із земель сформовано земельні ділянки загальною площею 20,6513 га.

Також, формування земель виконано з урахуванням їх фактичного використання та меж суміжних (раніше сформованих) земельних ділянок, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі, право користування якими посвідчено правовстановлюючими документами.

При проведенні робіт із інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності та розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, виявлені розбіжності між інформацією, яка міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку №1. В державному акті на право постійного користування землею IV-ДН №05510 від07.10.1997р. площа ділянки зазначена -10,0 га, а після замірів та обробки матеріалів площа цієї ділянки становить – 9,8513 га.

Пропозиція щодо узгодження даних: внести оновлену площу земельної ділянки №1 – 9,8513 га до Державного земельного кадастру.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Сертифікований інженер-землевпорядник Пономаренко Андрій Сергійович

Пономаренко А.С.

ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1,
яка розташована за адресою: Бердянська сільська рада, Мангушський район, Донецька область за межами населенного пункта

Землевласник(землекористувач): Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області

№ п/п	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	Xk-1-Xk+1	Yk-1-Yk+1	X*(Yk-1-Yk+1)	Y*(Xk-1-Xk+1)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	5213192.000	6218284.400	-297.949	-368.154	-1919257487.568505	-1852731618.695739
2	5213233.449	6218683.654	17.298	-368.268	-1919867055.792293	107570789.849487
3	5213174.702	6218652.668	103.627	27.264	142131995.077581	644420320.028875
4	5213129.822	6218656.390	120.577	-50.981	-265770571.458567	749826931.534435
5	5213054.125	6218703.649	124.506	-64.322	-335314067.431513	774265916.522718
6	5213005.316	6218720.712	70.425	-19.851	-103483368.526828	437953406.141442
7	5212983.700	6218723.500	69.816	405.212	2112363551.045915	434166399.873776
8	5212935.500	6218315.500	-208.300	439.100	2288999978.048058	-1295275118.648842
			Σ=**0.000**	Σ=**0.000**	Σ=−**197026.606**153	Σ=**197026.606**152
					S=9.8513 га	S=9.8513 га

Площа: 9.8513 га

Обчислив: інженер-землевпорядник _____ Бессараб Т.М.

Перевірив: інженер-землевпорядник _____ Пономаренко А.С.

Сертифікований інженер-землевпорядник Пономаренко Андрій Сергійович

ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2,
яка розташована за адресою: Бердянська сільська рада, Мангушський район, Донецька область за межами населенного пункта

Землевласник(землекористувач): Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області

№ п/п	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	Xk-1-Xk+1	Yk-1-Yk+1	X*(Yk-1-Yk+1)	Y*(Xk-1-Xk+1)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	5212026.165	6218229.986	52.471	288.140	1501793219.181353	326276745.594804
2	5211997.529	6217939.860	-169.529	310.743	1619591748.152921	-1054121126.526542
3	5212195.694	6217919.243	-218.455	6.722	35036379.455418	-1358335548.230028
4	5212215.984	6217933.138	-51.313	-241.605	-1259297442.816650	-319060803.110704
5	5212247.007	6218160.848	-41.801	-343.985	-1792934786.699788	-259925341.607109
6	5212257.785	6218277.123	-30.957	-333.963	-1740701246.649470	-192499204.893422
7	5212277.964	6218494.811	100.595	-208.592	-1087239485.067620	625549485.510923
8	5212157.190	6218485.715	164.585	12.644	65902515.507176	1023469471.403043
9	5212113.379	6218482.167	45.666	32.595	169888835.587146	283973206.639473
10	5212111.524	6218453.120	7.336	114.846	598590160.084799	45618572.089108
11	5212106.043	6218367.321	6.524	102.120	532260269.111742	40568628.403501
12	5212105.000	6218351.000	0.293	47.047	245213903.936320	1821976.840498
13	5212105.750	6218320.274	-1.714	70.271	366259883.156774	-10658200.947690
14	5212106.714	6218280.729	-2.250	92.274	480941934.928723	-13991131.640250
15	5212108.000	6218228.000	56.714	52.729	274829242.733476	352660582.790054
16	5212050.000	6218228.000	81.835	-1.986	-10351131.297748	508868688.379768
			Σ=**0.000**	Σ=**0.000**	Σ=−21**6000.69**5428	Σ=21**6000.69**5428
					S=10.8000 га	S=10.8000 га

32

1	2	3	4	5	6	7

Площа: 10.8000 га

Обчислив: інженер-землевпорядник _____ Бессараб Т.М.

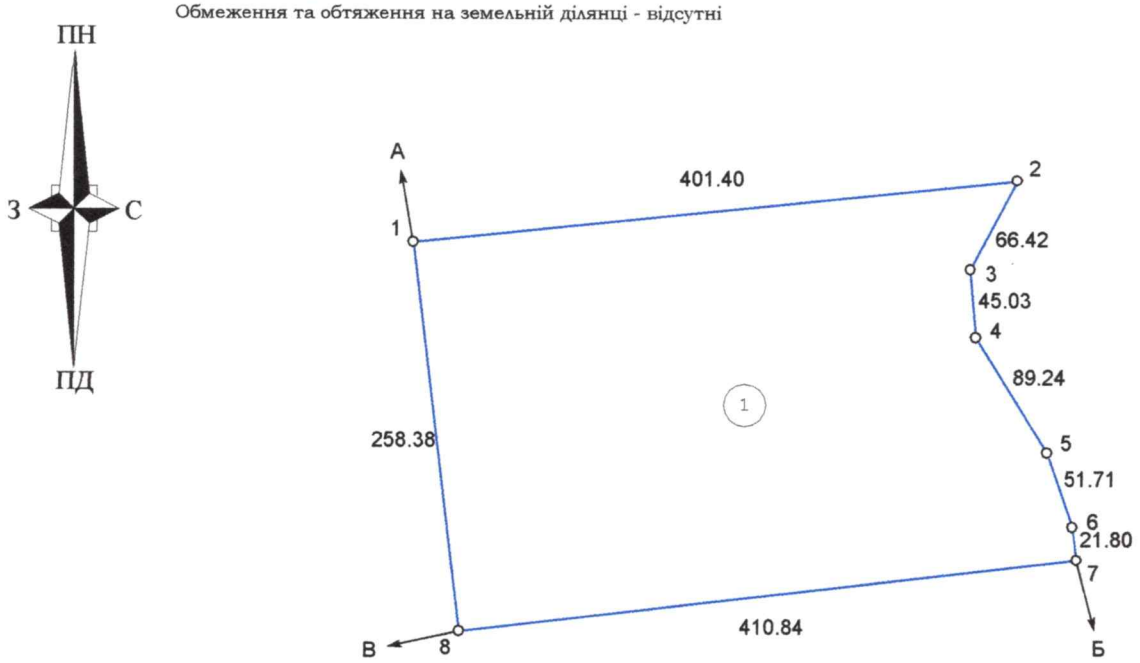
Перевірив: інженер-землевпорядник _____ Пономаренко А.С.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада

Кадастровий номер земельної ділянки: **1423981100:07:000:**

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні



Умовні позначення:

- межа земельної ділянки

(1) - номер угіддя

Опис меж:

від А до Б землі державної власності Бердянської сільської ради

від Б до В землі гр. Михайленко О. О. (кад. номер 1423981100:07:000:0061)

від В до А землі гр. Спиці О. М. (кад. номер 1423981100:07:000:2298)

Координати поворотних точок земельної ділянки

№ п/п	X	Y
1	5 213 192.000	6 218 284.400
2	5 213 233.449	6 218 683.654
3	5 213 174.702	6 218 652.668
4	5 213 129.822	6 218 656.390
5	5 213 054.125	6 218 703.649
6	5 213 005.316	6 218 720.712
7	5 212 983.700	6 218 723.500
8	5 212 935.500	6 218 315.500

Площа земельної ділянки - 9.8513 га

Класифікація видів цільового призначення земель

Код КВЦПЗ	Назва
01.02	для ведення фермерського господарства

Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	9.8513
1	001.01	Рілля	9.8513

Посада	ПІБ	Підпис	Дата
Начальник Волноваського РВВ ДРФ ДП "ЦДЗК"	Воїн О.Х.		
Сертифікований інженер-землевпорядник	Пономаренко А.С.		

Замовник: Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області

Інвентаризація земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради

Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель

Масштаб	Лист	Листів
1:5000	1	1

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки №1

Волноваський РВВ ДРФ ДП "ЦДЗК"

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

34

Донецька область, Мангушський район, Бердянська сільська рада

Кадастровий номер земельної ділянки: **1423981100:07:000:**

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні

Умовні позначення:

- межа земельної ділянки

(1) - номер угіддя

Опис меж:

від А до Б землі державної власності Бердянської сільської ради

від Б до А землі державної власності Бердянської сільської ради, що знаходить в оренді гр. Білозерцева І.І. (кад. номер 1423981100:07:000:2418)

Площа земельної ділянки - 10.8000 га

Класифікація видів цільового призначення земель

Код КВЦПЗ	Назва
01.02	для ведення фермерського господарства

Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	10.8000
1	002.02	Пасовища	3.1000
2	005.03	З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.2436
3	001.01	Рілля	7.4564

Координати поворотних точок земельної ділянки

№ п/п	X	Y
1	5 212 026.165	6 218 229.986
2	5 211 997.529	6 217 939.860
3	5 212 195.694	6 217 919.243
4	5 212 215.984	6 217 933.138
5	5 212 247.007	6 218 160.848
6	5 212 257.785	6 218 277.123
7	5 212 277.964	6 218 494.811
8	5 212 157.190	6 218 485.715
9	5 212 113.379	6 218 482.167
10	5 212 111.524	6 218 453.120
11	5 212 106.043	6 218 367.321
12	5 212 105.000	6 218 351.000
13	5 212 105.750	6 218 320.274
14	5 212 106.714	6 218 280.729
15	5 212 108.000	6 218 228.000
16	5 212 050.000	6 218 228.000

Посада	ПІБ	Підпис	Дата
Начальник Волноваського РВВ ДРФ ДП "ЦДЗК"	Воїн О.Х.		
Сертифікований інженер-землевпорядник	Пономаренко А.С.		

Замовник: Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області

Інвентаризація земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради

Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель

Масштаб	Лист	Листів
1:10000	1	1

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки №2

Волноваський РВВ ДРФ ДП "ЦДЗК"

Перелік
обмежень у використанні земельної ділянки № 1

Код	Назва обмеження	Наявність
01	**Охоронна зона**	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	**Зона санітарної охорони**	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (сурового режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона сурового режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	**Санітарно-захисна зона навколо об'єкта**	-
04	**Зона особливого режиму використання земель**	
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.0з3	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	**Водоохоронне обмеження**	
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	**Інше обмеження**	
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
07	**Земельні сервітути**	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопроводів із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	**Право користування чужою земельного ділянкою для забудови (суперфіцій)**	-
09	**Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)**	-
10	**Території та об'єкти природно-заповідного фонду**	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.8	Заповідні зони національних природних парків	-
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

Начальник відділу _____ О.Х. Воїн

Інженер-землевпорядник _____ А.С. Пономаренко

Перелік
обмежень у використанні земельної ділянки № 2

Код	Назва обмеження	Наявність
01	**Охоронна зона**	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	**Зона санітарної охорони**	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (сурового режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона сурового режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	**Санітарно-захисна зона навколо об'єкта**	-
04	**Зона особливого режиму використання земель**	
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.0з3	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	**Водоохоронне обмеження**	
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	**Інше обмеження**	
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
07	**Земельні сервітути**	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопроводів із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	**Право користування чужою земельного ділянкою для забудови (суперфіцій)**	-
09	**Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)**	-
10	**Території та об'єкти природно-заповідного фонду**	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.8	Заповідні зони національних природних парків	-
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони території та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

Начальник відділу _____ О.Х. Воїн

Інженер-землевпорядник _____ А.С. Пономаренко

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

Бердянська сільська рада «___» _____ 20__року

Ми, що нижче підписалися:

1.Сертифікований інженер-землевпорядник: Пономаренко Андрій Сергійович;

2.Провідний інженер-землевпорядник: Бессараб Тетяна Миколаївна;

3.Представник Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області: начальник відділу у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області – Приліпко Олег Іванович,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Бердянська сільська рада, гр. Михайленко О.О. та гр. Спиці О.М.

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером: **1423981100:07:000:_____**, яка знаходиться на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області, площею: **9,8513 га**, наданої власнику/користувачу земельної ділянки Головному управлінню Держгеокадастру у Донецькій області для ведення фермерського господарства, не закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразку відповідно до п.3.8. «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", затвердженої наказом Держкомзему №376 від 18.05.2010р., у зв'язку із тим, що межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій, щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки на зберігання не передавались відповідно до п.3.8. «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", затвердженої наказом Держкомзему №376 від 18.05.2010р.

5. Цей акт складений у одному примірнику, який додається до технічної документації.

Власник/користувач земельної ділянки:
Представник Головного управління
Держгеокадастру у Донецькій області _____ О.І. Приліпко
(підпис)

Виконавець робіт:
Провідний інженер-землевпорядник _____ Т.М. Бессараб
(підпис)

Сертифікований інженер-землевпорядник _____ А.С. Пономаренко
(підпис)

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок _____ Бердянська сільська рада
(підпис)

_____ Михайленко О.О.
(підпис)

_____ Спиці О.М.
(підпис

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

Бердянська сільська рада «___» _____ 20__року

Ми, що нижче підписалися:

1.Сертифікований інженер-землевпорядник: Пономаренко Андрій Сергійович;

2.Провідний інженер-землевпорядник: Бессараб Тетяна Миколаївна;

3.Представник Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області: начальник відділу у Мангушському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області – Приліпко Олег Іванович,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Бердянська сільська рада та гр. Білозерцева І.І.

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером: **1423981100:07:000:_____**, яка знаходиться на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області, площею: **10,8000 га**, наданої власнику/користувачу земельної ділянки Головному управлінню Держгеокадастру у Донецькій області для ведення фермерського господарства, не закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразку відповідно до п.3.8. «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", затвердженої наказом Держкомзему №376 від 18.05.2010р., у зв'язку із тим, що межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій, щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки на зберігання не передавались відповідно до п.3.8. «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", затвердженої наказом Держкомзему №376 від 18.05.2010р.

5. Цей акт складений у одному примірнику, який додається до технічної документації.

Власник/користувач земельної ділянки:

Представник Головного управління
Держгеокадастру у Донецькій області _____ О.І. Приліпко
(підпис)

Виконавець робіт:
Провідний інженер-землевпорядник _____ Т.М. Бессараб
(підпис)

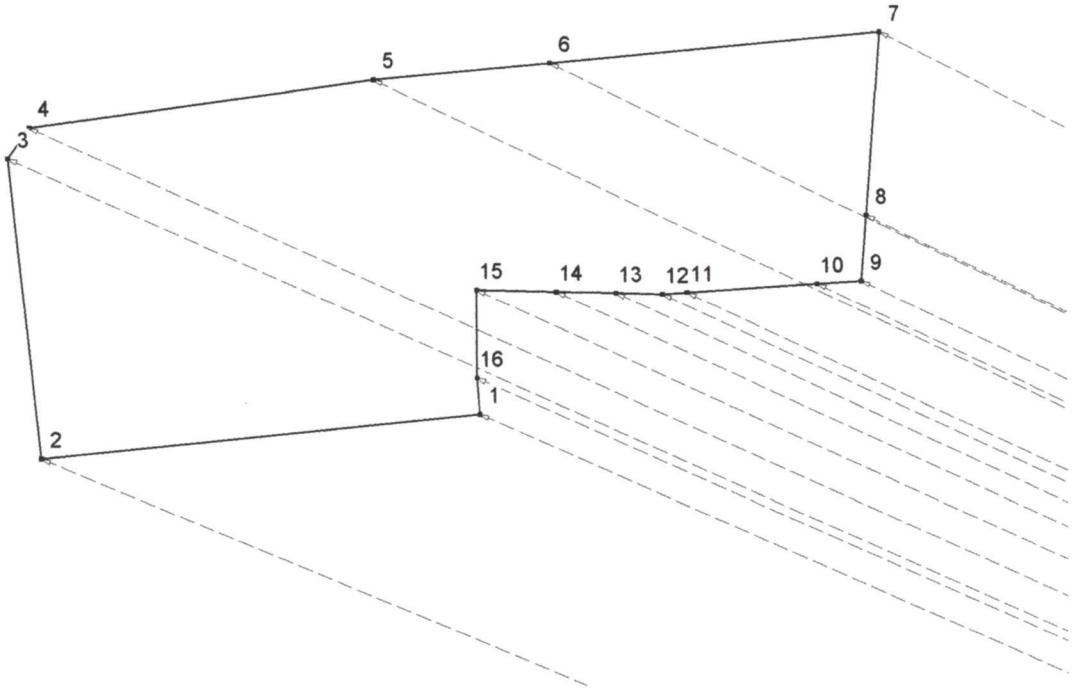
Сертифікований інженер-землевпорядник _____ А.С. Пономаренко
(підпис)

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок _____ Бердянська сільська рада
(підпис)

_____ Білозерцева І.І.
(підпис)

Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5212026.165	6218229.986	0.01	0.00
2	5211997.529	6217939.86	0.01	-0.03
3	5212195.694	6217919.243	0.02	-0.04
4	5212215.984	6217933.138	-0.01	0.01
5	5212247.007	6218160.848	-0.03	0.01
6	5212257.785	6218277.123	0.01	0.01
7	5212277.964	6218494.811	-0.01	0.01
8	5212157.19	6218485.715	-0.01	0.01
9	5212113.379	6218482.167	0.00	0.03
10	5212111.524	6218453.12	0.01	0.02
11	5212106.043	6218367.321	0.00	0.03
12	5212105.00	6218351.00	-0.02	0.02
13	5212105.75	6218320.274	-0.02	0.01
14	5212106.714	6218280.729	-0.03	0.04
15	5212108.00	6218228.00	0.00	0.01
16	5212050.00	6218228.00	0.04	-0.01



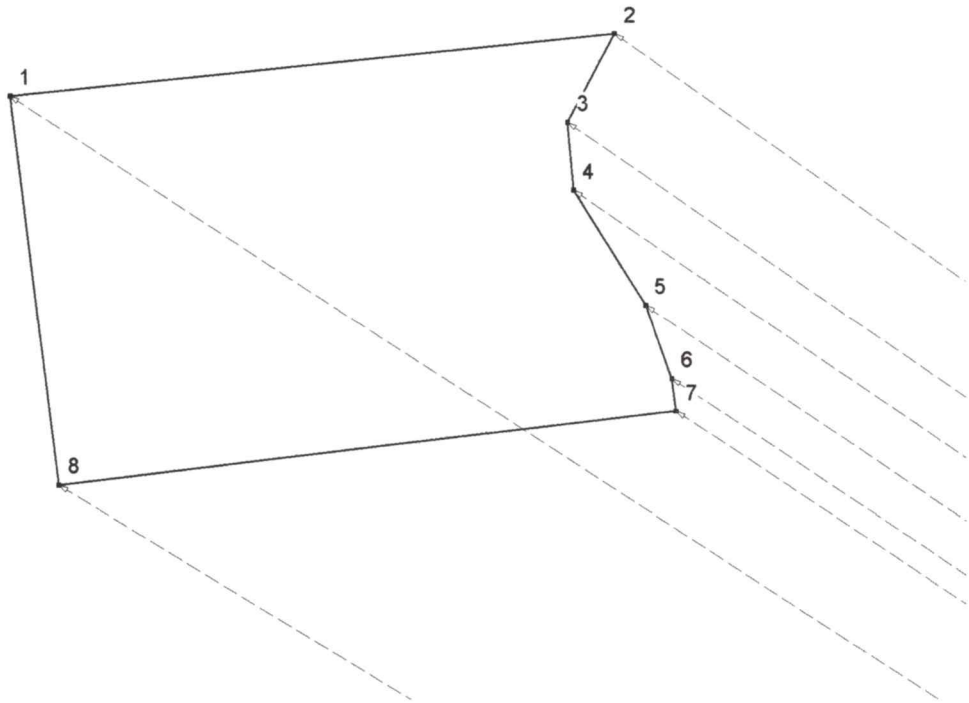
Вихідний пункт (база): MARP X=5209445.8127 Y=6224031.6919. Середня довжина вектора: 6416 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 2,5 м.

Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області
за межами населеного пункту на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області
для ведення фермерського господарства

Посада	ПІБ	Підпис	Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель	Масштаб	Лист	Листів
				1: 5000	1	1
Виконав	Пономаренко А.С.		Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	Волноваський РВВ ДРФ ДП "ЦДЗК" 2020 р.		

Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5213192.00	6218284.40	0.01	0.00
2	5213233.449	6218683.654	0.00	0.02
3	5213174.702	6218652.668	-0.01	-0.01
4	5213129.822	6218656.39	-0.01	0.01
5	5213054.125	6218703.649	0.01	-0.02
6	5213005.316	6218720.712	-0.02	0.01
7	5212983.70	6218723.50	0.00	-0.03
8	5212935.50	6218315.50	0.00	-0.01



Вихідний пункт (база): MARP X=5209445.8127 Y=6224031.6919. Середня довжина вектора: 6617 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,5 м.

Держава в особі Головного Управління Держгеокадастру у Донецькій області
за межами населеного пункту на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області
для ведення фермерського господарства

Посада	ПІБ	Підпис	Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель	Масштаб	Лист	Листів
				1: 5000	1	1
Виконав	Пономаренко А.С		Креслення перенесення меж земельної ділянки №1 в натуру (на місцевість)	Волноваський РВВ ДРФ ДП "ЦДЗК" 2020 р.		

Сертифікований інженер-землевпорядник Пономаренко Андрій Сергійович

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013791

видaний **Пономаренку Андрію Сергійовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 27.07.2017 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 10 серпня 2017 року

Голова
Кваліфікаційної комісії М.П. Мартинюк

Ректор
Державного вищого навчального закладу
«Національний гірничий університет» Г.Г. Півняк

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Ід. код 02070743

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 011452

видан **Лобінцевій Надії Вікторівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 жовтня 2013 року № 20

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 15 листопада 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України Д.О.Мельничук

м. Київ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМ. В. В. ДОКУЧАЄВА

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

інженера-землевпорядника

серія ХД № 0269

Засвідчує про те, що **Долгіх Надія Вікторівна**

підвищив (підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо- геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 23 жовтня, протокол № 10

Дата видачі 09 листопада 2017 року

Голова
Кваліфікаційної комісії М. П. Мартинюк
(підпис)

Ректор
Харківського національного
аграрного університету
ім. В. В. Докучаєва О. В. Ульянченко
(підпис)

43

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО ШЛЮБ

Прізвище Долгіх

ім'я Ігор по батькові Миколайович,

який народився 07 січня 1963 року

Україна, Донецька область, місто Костянтинівка
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище (село)),

Громадянин України
(громадянство)

Прізвище Лобінцева

ім'я Надія по батькові Вікторівна,

яка народилася 20 грудня 1977 року

Україна, Донецька область, місто Костянтинівка
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище (село)),

Громадянка України
(громадянство)

зареєстрували шлюб 22 серпня 2015 року
(число, місяць і рік

двадцять другого серпня дві тисячі п'ятнадцятого року,
цифрами та словами)

про що 22 числа серпня місяця 2015 року складено

відповідний актовий запис № 232

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:

чоловіка Долгіх,

дружини Долгіх

Місце державної реєстрації Відділ державної реєстрації актів цивільного
(найменування органу державної
стану по місту Костянтинівці реєстраційної служби Костянтинівського
міськрайонного управління юстиції у Донецькій області
реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво

Відділ державної реєстрації актів цивільного стану по місту
(найменування органу державної
Костянтинівці реєстраційної служби Костянтинівського міськрайонного
управління юстиції у Донецькій області
реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 22 серпня 2015 року

М. П.

Керівник органу державної
реєстрації актів цивільного стану _____ Н.М.Дзюба
(підпис) (ініціали та прізвище)

Серія І-НО № 376241

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
інженера-геодезиста

№ 013737

виданий **Дадаєву Руслану Гаджимурадовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 23.02.2017 року № 2

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 10 березня 2017 року

Голова
Кваліфікаційної комісії М.П. Мартинюк

Ректор
Державного вищого навчального закладу
«Національний гірничий університет» Г.Г. Півняк

46

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносицька, 42

Свідоцтво про уповноваження № П – 18-2019 від 26.04.2019

СВІДОЦТВО

про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 4275 Чинне до "24" червня 2020 р.

Назва та умовне позначення Тахеометр електронний DTM-322

Зав. № 840005

Виробник фірма "Trimble-Nikon", Японія

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ)

відповідає вимогам інструкції на тахеометр DTM-322

(назва нормативно-правового акта, що містить вимоги

до метрологічних характеристик і значення метрологічних характеристик

(клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на _____ стор. у _____ прим.

Персонал, який виконував
роботи з повірки _____ В.С. Купко
(підпис) (ініціали, прізвище)

Місце відбитка
повірочного тавра "25" 06 2019 р.

_____

Результати повірки (протокол № 320 від 24.06.2019 р.) тахеометра електронного DTM-322, № 840005, що належить Донецька регіональна філія ДП «ЦДЗК» м. Донецьк (зараз у Слов'янську)

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Одержане значення М
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання вертикального кута в діапазоні ±45°при довірчій ймовірності p = 0,95	±5″
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання горизонтального кута в діапазоні від 0° до 360°при довірчій ймовірності p = 0,95	±5″
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней до 2300 м на одну призму при довірчій ймовірності p = 0,95	$\pm(3 + 2\times10^{-6}L)$ мм

Де L – відстань, що вимірюється в мм.

Персонал, який виконував
роботи з повірки _____ (підпис) В.С. Купко (ініціали, прізвище)

Місце відбитка
повірочного тавра

_____

М
1Ц9
2 ЦЗ

ВИСНОВОК
про розгляд документації із землеустрою

1. Назва документації із землеустрою, що розглядається: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі).

2. Замовник документації із землеустрою: Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області.

3. Розробник документації із землеустрою: ДП "Центр ДЗК" Донецька регіональна філія .

4. Дата подання на погодження: 16.06.2020.

5. Підстава для розроблення документації із землеустрою: наказ Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 24.01.2020 року №482-СГ.

6. Основні характеристики земельної ділянки відповідно до документації із землеустрою:

1) адреса (місце розташування): на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області;

2) загальна площа: 20,6513 га ;

3) категорія земель:

на момент складення документації із землеустрою: землі сільськогосподарського призначення;

запропоновано документацією із землеустрою: землі сільськогосподарського призначення;

цільове призначення земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення документації із землеустрою: А.01.02 - для ведення фермерського господарства;

запропоновано документацією із землеустрою: А.01.02 - для ведення фермерського господарства;

склад угідь:

на момент складення документації із землеустрою: рілля, пасовища, лісові насадження лінійного типу;

запропоновано документацією із землеустрою: рілля, пасовища, лісові насадження лінійного типу;

форма власності:

на момент складення документації із землеустрою: державна;

запропоновано документацією із землеустрою: державна;

4) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: відомості відсутні;

5) наявність обмежень на земельній ділянці: відсутні.

ГУ Держгеокадастру у Тернопільській області
№11113/82-20 від 22.06.2020

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Тернопільській області
№11113/82-20 від 22.06.2020
Завантаження КЕП Бідула Ольга Михайлівна
(20B4E4ED0D30998C04000000D2C922002D286F00)

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації: відповідно до вимог статті 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації".

8. Аналіз документації із землеустрою на відповідність її положень вимогам земельного законодавства та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам, документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі) відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.

9. Зауваження та пропозиції до документації із землеустрою: зауваження відсутні ;

пропозиції відсутні .

10. Підсумкова оцінка документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі) **погоджується.**

Строк дії висновку необмежений.

Експерт державної експертизи **Бідула Ольга Михайлівна**

Примітка. Підпункти 3-5 пункту 6 висновку не заповнюються в разі розгляду схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць; проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; робочих проектів землеустрою.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області

НАКАЗ

м. Краматорськ

08 липня 2020

№2-13

Про затвердження документації із землеустрою

Відповідно до статей 15[1], 122, 186 Земельного кодексу України, статті 57 закону України «Про землеустрій», законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 21.02.2019 року № 59 «Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 13.05.2019 року № 129 «Про деякі питання проведення заходу з інвентаризації земель державної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 №308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53) та враховуючи клопотання ДП «Центр Державного земельного кадастру» від 23.06.2020 року № 1/120,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Бердянської сільської ради Мангушського району Донецької області (несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі) загальною площею 20,6513 га.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника Вікторія ЛАУНІКОНІС

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
2-13 від 08.07.2020